

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 12.10.2015

na założenie i uruchomienie rejestru ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa dla obszaru powiatu kazimierskiego prowadzonego w systemie MIENIE.

I.

1. Cel opracowania

Założenie bazy dla nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu kazimierskiego w systemie komputerowym MIENIE.

2. Zakres opracowania

Opracowaniem należy objąć 239 działek Skarbu Państwa w tym:

1. działki rozdysponowane 50 szt.
2. działki nierozdysponowane –41 szt
3. działki oddane w wieczyste użytkowanie -148 szt.

Razem: 239 szt.

Rejestr ewidencji nieruchomości zawierał będzie w szczególności dane o których mowa w art. 23 ust. 1c ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218). Rejestr ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa obejmował będzie:

- a) Zasób nieruchomości Skarbu Państwa (nieruchomości oddane w trwały zarząd i nierozdysponowane)
- b) Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste

Rejestr ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa nie obejmuje gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, oraz nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

3. Dokumentacja wyjściowa do opracowania

- rejestr gruntów w programie EWOPIS
- numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków
- baza nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd prowadzona w formie papierowej
- zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości Skarbu Państwa w planach miejscowych a w przypadku ich braku, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin .
- plan wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa

4. Opis przedmiotu zamówienia

W trakcie wykonywania opracowania należy dokonać założenia bazy komputerowej zarządzającej programem MIENIE firmy Geobid, prowadzonej następnie celem ewidencjonowania nieruchomości

wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz oddanych w wieczyste użytkowanie.

Z uwagi na fakt, że będzie następować pierwotne założenia ww. baz, należy ustalić na podstawie udostępnionej dokumentacji, występujące na terenie powiatu kazimierskiego sposoby wykorzystania nieruchomości będących przedmiotem opracowania. Na podstawie przeprowadzonych ustaleń należy dokonać założenia słowników sposobów wykorzystywania nieruchomości, zgodnie z wariantami dopuszczalnymi przez zapisy ustawy o gospodarce nieruchomości.

Na podstawie udostępnionych planów wykorzystania nieruchomości zasobu Skarbu Państwa należy dokonać analizy występujących kierunków i planów zagospodarowania nieruchomościami będących przedmiotem opracowania i uzupełnić właściwe słowniki systemu MIENIE.

Na podstawie udostępnionych wyciągów ze studiów oraz planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić występujące na obszarze opracowania funkcje powyższych planów i studiów dotyczące nieruchomości będących w zakresie opracowania i na tej podstawie założyć właściwe słowniki.

Po ustaleniu zbioru podmiotów, w których gospodarowaniu znajdują się nieruchomości będące przedmiotem opracowania należy założyć odpowiednie bazy jednostek gospodarujących mieniem Skarbu Państwa.

Na podstawie przekazanego zbioru operatów szacunkowych należy dokonać założenia wchodzącego w skład budowanego systemu, komputerowego rejestru operatów, a następnie dokonać powiązania wykazanych w nim operatów z właściwymi nieruchomościami wprowadzonymi do systemu MIENIE.

Na podstawie elektronicznego systemu ksiąg wieczystych należy założyć, wchodzący w skład opracowanego systemu, komputerowy rejestr ksiąg wieczystych, wprowadzając do niego wykazane w księgach wieczystych informacje wprowadzone do bazy księgi wieczystej należy powiązać z właściwymi nieruchomościami systemu.

Na podstawie konfiguracji statutów podmiotów ewidencyjnych nadanych w ramach jednostek rejestrowych w systemie EWOPIS, należy dokonać ustalenia nieruchomości będących przedmiotem opracowania – jednostek rejestrowych Skarbu Państwa.

Dane ewidencyjne dotyczące wyselekcjonowania w powyższy sposób nieruchomości należy przenieść do założonych baz systemu MIENIE, wypełniając kartotekę danych ewidencyjnych (zakładki działki).

W bazie systemu MIENIE należy dla wszystkich działek objętych opracowaniem wprowadzić kompletne dane i atrybuty objęte informacją wizualizowaną w kartotekach systemu (zakładka mienie).

Dla podlegających opracowaniu działek należy wprowadzić (przypisać) na podstawie przekazanych do opracowania wyciągów z planów miejscowych i studiach zagospodarowania przestrzennego informacje o ich przeznaczeniu wynikającym z tych rejestrów, wykorzystując informacje wykazane w opracowanych uprzednio słownikach.

Dla podlegających opracowaniu działek należy wprowadzić na podstawie przekazanych do opracowania planów wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa informacje o planowanym lub aktualnym ich wykorzystaniu.

Dla nieruchomości nie wykazanych w powyższych planach ich wykorzystanie należy wprowadzić na podstawie ustaleń dokonanych z zamawiającym.

Należy dokonać uruchomienia systemu MIENIE w powiązaniu z kompatybilnymi, komputerowymi rejestrami prowadzonymi przez Organ – EWOPIS, EWMAPA.

5. Forma przekazania opracowania

W wyniku opracowania wykonawca opracuje operat techniczny zawierający:

- szczegółowe sprawozdanie z wykonanych prac
- nośnik informatyczny zawierający założone bazy ewidencji majątku Skarbu Państwa w systemie MIENIE

Wykonawca zainstaluje w siedzibie zamawiającego opracowane bazy, dokona uruchomienia systemu MIENIE oraz powiązania z pozostałymi systemami (Ewopis, Ewmapa) funkcjonującymi w siedzibie zamawiającego.

II. Termin wykonania zamówienia – do 15 grudzień 2015 r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

V. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „*Oferta na założenie i uruchomienie rejestru nieruchomości Skarbu Państwa z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dnia 15.09.2015r.*” na adres: Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12, 28–500 Kazimierza Wielka lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 106 (I piętro).

VI. Termin składania ofert – do dnia 20.10.2015 do godz. 11.00.

VII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Partyzantów 29, w pok. 6, I piętro . w dniu 20.10.2015 r. o godz. 12.00.

VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

- w sprawach proceduralnych – Anna Drabik, tel. (041) 3502333
- w sprawach merytorycznych – Mateusz Piotrowski tel. (041) 3502335 lub
- Jadwiga Małaczek tel. (041) 3502332.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kazimierzy Wielkiej
ul. T.Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka
tel. 041/ 350-23-00, fax. 041/ 350-23-13
NIP 662-15-14-951 • REGON 291018550

STAROSTA POWIATU
Jan Nowak

